



« Ε.Α. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ » Α.Ε.Β.Ε

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1187/06/Β/86/30
Κηφισού 41 - ΤΚ 12242 ΑΙΓΑΛΕΩ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 έως 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενοποιημένες και μη, κατά το ΔΠΧΑ.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση της Ε.Α. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. και να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδίκτυου της, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία :	Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Διεύθυνση Α.Ε και Πίστεως
Διεύθυνση Διαδικτυίου :	http://www.mouzakis.gr
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων :	19 Μαρτίου 2013
Νόμιμος ελεγκτής :	Μακάριος Ιωάννης (ΑΜ ΣΟΕΛ 28131)
Ελεγκτική εταιρεία :	ΡΚΦ Ευρωελεγκτική Α.Ε (ΑΜ ΣΟΕΛ 132)
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου :	Με σύμφωνη γνώμη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Θ. ΣΑΡΑΦΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΜΟΥΖΑΚΗ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΥΡΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΧΑΤΖΗΜΠΕΛΛΗΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΙΟΥΔΑΚΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Θ. ΣΑΡΑΦΗΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ ΝΙΚΗΤΑΣ Α. ΝΙΑΡΧΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΛΑΔΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Η. ΚΟΛΟΒΟΣ	ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε €

	ΕΝΟΠΗΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ισοχρηματοδότηση ενσώματα πάγια στοιχεία	35.573.347,13	40.293.256,49	34.727.521,83	39.530.005,83
Επενδύσεις σε ακίνητα	17.677.477,35	8.836.363,66	17.677.477,35	8.836.363,66
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	4.690,32	6.817,01	4.690,32	6.817,01
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	563.170,55	587.532,04	1.376.467,70	1.391.079,19
Αποθέματα	6.649.151,62	9.830.515,57	5.044.179,30	5.730.276,24
Απαιτήσεις από πελάτες	2.252.858,30	3.766.811,29	2.159.941,51	3.031.278,36
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.554.960,79	1.350.197,68	452.050,32	213.608,14
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.075.965,62	5.459.003,55	5.367.878,19	5.365.068,01
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	70.351.621,68	70.130.497,29	66.810.206,52	64.104.496,44
ΪΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο (ΜΤΧ : 32.188.050 Χ 1,04 €)	33.475.572,00	33.475.572,00	33.475.572,00	33.475.572,00
Λοιπά στοιχεία Ϊδιων Κεφαλαίων	13.484.268,13	13.581.018,77	14.818.244,16	14.473.089,82
Σύνολο Ϊδιων Κεφαλαίων ιδιοκτητών Μητρικής (α)	46.959.840,13	47.056.590,77	48.293.816,16	47.948.661,82
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	178.736,44	266.354,67	0,00	0,00
Σύνολο Ϊδιων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	47.138.576,57	47.322.945,44	48.293.816,16	47.948.661,82
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.420.070,80	0,00	1.420.070,80	0,00
Προβλέψεις / λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.919.963,87	11.254.416,36	10.778.670,24	11.137.577,69
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.730.300,47	7.786.610,73	3.966.816,78	2.844.094,26
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.142.709,97	3.766.524,76	2.350.832,54	2.174.162,67
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	23.213.045,11	22.807.551,85	18.516.390,36	16.155.834,62
Σύνολο Ϊδιων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων (γ) + (δ)	70.351.621,68	70.130.497,29	66.810.206,52	64.104.496,44

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η ενυπόθηκη, η χώρα της καταστατικής έδρας για κάθε μία από τις εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, το ποσοστό με το οποίο συμμετέχει η μητρική, η μέθοδος ενοποίησης που εφαρμόστηκε για κάθε μία από τις εταιρείες καθώς και οι ανελγικές φορολογικές χρήσεις αυτών παρατίθενται στη συνέχεια. Περισσότερο σχετικά με τις ανελγικές φορολογικές χρήσεις παρατίθενται στη σημειώση 10 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

Ε.Α.Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	Κηφισού 41 Αιγάλεω	Μητρική	2010	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
				31/12/2012	31/12/2011
Ε.Α.Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.Β.Ε.	Γάζυρο Σερρών	51%	άμεση	Ολική	2006-2012
ΕΛΠΙV SRO ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ	(ΤΣΕΣΙΑ)	35%	άμεση	Ολική	2003-2012

- Ειδικότερα, τα ποσά των προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί, αναλύονται ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Πρόβλεψη για επισφαλές - επιδοκίμα πελάτες	265.134,38	241.660,00
β) Πρόβλεψη για Ανελγικές φορολογικές χρήσεις	52.568,00	0,00
γ) Λοιπές προβλέψεις	1.267.395,87	1.178.670,24
Σύνολο Προβλέψεων	1.585.098,25	1.420.330,24
- Επί του Παγών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις υποθηκών ποσού € 20.100.000,00 για την εξοφώληση Τραπεζικών δανείων του Ομίλου € 16.135.000,00.
- Το ασαφολογούμενο προσωπικό της εταιρείας και του Ομίλου στη Κεομένη χρήση 2012 ήταν 196 άτομα και 237 αντίστοιχα, ενώ το έτος 2011 ήταν 256 και 332 αντίστοιχα.
- Η Αξία των συναλλαγών της Εταιρείας και του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΠ 24 αναλύονται και παρατίθενται στην συνέχεια.

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31/12/2012	31/12/2011
α) Έσοδα	0,00 €	0,00 €
β) Έξοδα	0,00 €	210.655,20 €
γ) Απαιτήσεις	0,00 €	166.780,29 €
δ) Υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	347.060,17 €	338.439,46 €
ς) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00 €	0,00 €
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	1.940.000,00 €	1.940.000,00 €

- Οι ως άνω οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το ΔΠΧΑ. Εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμού όπως και στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2011. Δεν έχουν επέλθει αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις της εταιρείας και δεν έχει γίνει διόρθωση λάθους και αναστοχασμένες κοινωδίων των οικονομικών καταστάσεων.

- Οι παρομοιώσεις για το δωδεκάμηνο του 2012 (σε ασώματα και ενσώματα πάγια) ανέρχονται σε 16.253,64 ευρώ για την εταιρεία και για τον Όμιλο σε 57.381,20 ευρώ

- Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου, μεταγές της μητρικής εταιρείας που κατέχονται είτε από την ίδια είτε από θυγατρικές της επιχείρησης.

- Το Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο επί ευθείας στα Ϊδια Κεφάλαια, στη χρήση 2012 και στη χρήση 2011 αφορούν τις συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή του Ισολογισμού αλλοδαπής θυγατρικής.

ΑΙΓΑΛΕΩ 19/03/2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
----------------------------------------------	--------------------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Θ. ΣΑΡΑΦΗΣ ΑΔΤ ΑΚ093279	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΜΟΥΖΑΚΗ ΑΔΤ ΑΒ623661	ΣΤΕΦΑΝΟΣ Κ. ΚΟΥΡΗΣ ΑΔΤ ΑΒ623722	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Α.Μ 0010947 Α' ΤΑΞΗΣ
-------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------------------

	ΕΝΟΠΗΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Κύκλος εργασιών	16.046.250,31	13.897.829,55	9.539.940,02	11.451.925,33
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	-2.362.973,65	-1.302.118,78	-2.346.578,81	-1.539.432,31
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-5.889.820,07	-5.543.734,95	-5.145.191,81	-5.487.528,26
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, Μείον φόροι	-4.877.740,03	-5.725.339,84	-4.197.140,93	-5.422.526,66
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-71.781,49	-84.732,42	-71.781,49	-84.732,42
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-4.949.521,52	-5.810.072,26	-4.268.922,42	-5.507.259,08
Ϊδιοκτήτες Μητρικής	-4.786.744,85	-5.661.222,25	-4.268.922,42	-5.507.259,08
Δικαιώματα μειοψηφίας	-162.776,67	-148.850,01	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	4.765.152,65	-8.225,03	4.614.076,76	0,00
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-184.368,87	-5.818.297,29	345.154,34	-5.507.259,08
Ϊδιοκτήτες Μητρικής	-96.750,64	-5.664.101,01	345.154,34	-5.507.259,08
Δικαιώματα μειοψηφίας	-87.618,23	-154.196,28	0,00	0,00
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,1487	-0,1759	-0,1326	-0,1711
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων	-3.987.600,42	-3.509.376,11	-3.645.530,69	-3.538.069,33

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΪΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε €

	31/12/2012		31/12/2011	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Σύνολο Ϊδιων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)	47.322.945,44	53.141.242,73	47.948.661,82	53.455.920,90
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από Σημειωμένα αποθεματικά Αναπροσ. Παγών	-4.949.521,52	-5.810.072,26	-4.268.922,42	-5.507.259,08
Διανεμηθέντα μερίσματα	4.758.082,36	0,00	4.614.076,76	0,00
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο επί ευθείας στα Ϊδια Κεφάλαια	7.070,29	-8.225,03	0,00	0,00
Σύνολο Ϊδιων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2012 και 31.12.2011 αντίστοιχα)	47.138.576,57	47.322.945,44	48.293.816,16	47.948.661,82

	ΕΝΟΠΗΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	-4.877.740,03	-5.725.339,84	-4.197.140,93	-5.422.526,66

Λειτουργικές Δραστηριότητες

	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	-4.877.740,03	-5.725.339,84	-4.197.140,93	-5.422.526,66
Πλέον/Μείον Προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	1.602.219,65	2.034.358,84	1.499.661,12	1.949.458,93
Έσοδα από αποτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	-905.833,72	0,00	-905.833,72	0,00
Προβλέψεις	47.700,00	57.260,00	47.700,00	57.260,00
Συναλλαγματικές διαφορές	7.070,29	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-317.724,10	-194.214,27	-313.375,12	-191.823,03
Χρεαστικά τόκα και συναφή έξοδα	511.477,78	375.819,16	271.157,96	126.821,43

Πλέον / Μείον Προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις Λειτουργικές Δραστηριότητες:

Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	3.181.363,95	-3.740.827,54	686.096,94	-563.307,54
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρ/ων (πλην δανειακών)	1.355.363,51	551.242,87	528.024,67	386.271,97
Μείωση / (αύξηση) υποχρ/ων (πλην δανειακών)	-257.957,20	1.813.524,82	618.341,34	652.108,30
Χρεαστικά τόκα και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-511.477,78	-375.819,16	-271.157,96	-126.821,43
Καταβεβλημένα φόροι	-841.603,71	-898.133,46	-800.578,92	-860.491,30

Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)

	-1.007.141,36	-6.102.128,58	-2.837.104,62	-3.993.049,33
--	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Επενδυτικές Δραστηριότητες

Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων.	-57.381,20	-144.886,47	-16.253,64	-55.522,41
Εισροές από πώληση λοιπών επενδύσεων	2.500,00	0,00	2.500,00	0,00
Εισροές από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	1.081,30	0,00	1.081,30

Τόκοι εισπραχθέντες	315.224,10	193.132,97	310.875,12	190.741,73
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	260.342,90	49.327,80	297.121,48	136.300,62

Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες

Εισροές από εκδόσεις / αναληφθέντα δάνεια	2.548.418,98	2.996.679,81	2.542.793,32	1.954.163,34
Εξοφλήσεις δανείων	-1.184.658,44	0,00	0,00	0,00

Σύνολο εισροών / (εκροών) από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.363.760,54	2.996.679,81	2.542.793,32	1.954.163,34
----------------------------------------------------------------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	616.962,08	-3.056.120,97	2.810,18	-1.902.585,37
-----------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	----------------------	-----------------	----------------------

Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	5.459.003,54	8.515.124,52	5.365.068,01	7.267.653,38
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	6.075.965,62	5.459.003,55	5.367.878,19	5.365.068,01