



# « Ε.Λ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ » Α.Ε.Β.Ε.Μ.Ε

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 263901000 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1187/06/Β/86/30  
Λ. Κηφισού 41 - ΤΚ 12242 ΑΙΓΑΛΕΩ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 έως 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(δημοσιεύσιμα βάσει του Κ.Ν 2190/02, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Ε.Λ.Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.Μ.Ε και του Ομίλου. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διακρίτου 41, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

## Στοιχεία της Επιχείρησης

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομολογία :	Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Διεύθυνση Α.Ε και Πίστασης
Διεύθυνση Διακρίτου :	<a href="http://www.mouzakis.gr">http://www.mouzakis.gr</a>
Μεσοπρόθεσμη Έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο των Ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων :	19 Μαρτίου 2014
Νόμος ελεγκτή :	Μακάριος Ιωάννης (ΑΜ ΣΟΕΛ 28131)
Ελεγκτική εταιρεία :	PKF Ευρωπαϊκή Α.Ε (ΑΜ ΣΟΕΛ 132)
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου :	Με σύμφωνη γνώμη

## Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Θ. ΣΑΡΑΦΗΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΥΕΡΓΕΡΙΑ ΜΟΥΖΑΚΗ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΥΡΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΕΛΑΚΗΣ	ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΙΟΥΔΑΚΗΣ	ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Θ. ΣΑΡΑΦΗΣ	ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
	ΝΙΚΗΤΑΣ Α. ΝΙΡΑΧΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
	ΣΤΥΡΙΑΚΗ Π. ΠΑΛΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Η. ΚΟΛΟΒΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσό εκφρασμένο σε €

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
<b>ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενστάματα πάγια στοιχεία	33.429.217,51	35.573.347,13	33.170.547,33	34.727.521,83
Επενδύσεις σε ακίνητα	18.193.325,60	17.677.477,35	17.679.280,08	17.677.477,35
Αυτά περιουσιακά στοιχεία	2.471,26	4.690,32	2.471,26	4.690,32
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	512.547,36	558.258,37	1.333.517,76	1.371.555,52
Ακίνητα	4.441.948,57	6.649.151,62	3.823.604,94	5.044.179,30
Αναπέσεις από πωλήτες	3.056.056,60	2.252.888,30	2.618.278,63	2.159.941,51
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.268.156,90	1.554.960,79	340.843,34	452.050,32
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.362.005,99	6.075.965,62	5.331.784,03	5.367.878,19
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>66.265.729,79</b>	<b>70.346.709,50</b>	<b>64.300.327,07</b>	<b>66.805.294,34</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο (ΜΤΧ: 32.188.050 Χ 1,04 €)	33.475.572,00	33.475.572,00	33.475.572,00	33.475.572,00
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	8.648.580,62	13.503.916,82	10.912.186,50	14.837.892,85
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>42.124.152,62</b>	<b>46.979.488,82</b>	<b>44.387.758,50</b>	<b>48.313.464,85</b>
<b>Ιδιοκτητών Μητρικής (ε)</b>				
Δικαιώματα μετοχούχων (β)	183.067,12	178.736,44	0,00	0,00
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)</b>	<b>42.307.219,74</b>	<b>47.158.225,26</b>	<b>44.387.758,50</b>	<b>48.313.464,85</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.230.375,76	1.420.070,80	1.230.375,76	1.420.070,80
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.703.073,86	10.895.403,00	10.553.554,25	10.754.109,37
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.676.817,02	7.730.300,47	5.123.829,45	3.966.816,78
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.348.243,41	3.142.709,97	3.004.809,11	2.350.832,54
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>23.958.510,05</b>	<b>23.188.484,24</b>	<b>19.912.568,57</b>	<b>18.491.829,49</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων (γ)+(δ)</b>	<b>66.265.729,79</b>	<b>70.346.709,50</b>	<b>64.300.327,07</b>	<b>66.805.294,34</b>

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η επωνυμία, η χώρα της καταστατικής έδρας για κάθε μία από τις εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, το ποσοστό με το οποίο συμμετέχει η μητρική, η μέθοδος ενοποίησης που εφαρμόστηκε για κάθε μία από τις εταιρείες καθώς και οι ανελκτικές φορολογική χρήσης αυτών παρατίθενται στη συνέχεια. Περισσότερα σχετικά με τις ανελκτικές φορολογική χρήσης παρατίθενται στη σημείωση 10 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

ΕΛΔ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ	Έδρα Κηφισού 41 Αιγάλεω	Ποσ. Συμ. Μητρική	Σχέση	Μέθοδος ενοποίησης	Ανελκτικές 2010
ΕΛΔ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ	Σέρρες	51%	έμση	Ολική	2006-2011
Α.Ε.Ε.Ε.	Γέφυρας Σερρών (ΤΣΕΧΙΑ)	35%	έμση	Ολική	2003-2013
ΕΛΠΥ SRO ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ					

2. Δεν υπάρχουν σημερινές επίδοξες ή υπό διαπραγμάτευση, ή αποφασισμένες δικαστικά ή διατηρημένων οργάνων, που να έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημερινή επίπτωση στην Οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιρειών και του Ομίλου.
3. Ειδικότερα, τα ποσά των προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί, αναλύονται ως εξής :  
α) Προβλέψεις για επηρεασμένες - επίδοξες πωλήσεις  
β) Προβλέψεις για ανελκτικές φορολογική χρήσης  
γ) Λοιπές προβλέψεις

ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
31.12.2013	31.12.2012
131.444,38	287.970,00
52.568,00	0,00
1.050.505,86	953.554,25
1.414.518,24 €	1.241.524,25 €

4. Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας υφίστανται προσημεϊασμένες υποθήκων ποσού € 20.100.000,00 για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων του Ομίλου ύψους € 16.135.000,00.
5. Το αποσπασμένο προσωπικό της εταιρείας και του Ομίλου στην κλειστή χρονιά 2013 ήταν 175 άτομα και 180 αντίστοιχα, ενώ το έτος 2012 ήταν 196 άτομα και 237 αντίστοιχα.
6. Η αξία των συναλλαγών του Ομίλου και της Εταιρείας με ουδέτερο μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 αναλύονται και παρατίθενται στην συνέχεια.

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Έσοδα	0,00 €	0,00 €
β) Έξοδα	0,00 €	0,00 €
γ) Απομειώσεις	0,00 €	117.271,11 €
δ) Υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
ε) Συναλλασθέντα και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	307.352,92 €	298.732,21 €
στ) Απομειώσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00 €	0,00 €
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	1.928.000,00 €	1.928.000,00 €

7. Στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2013 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμού όσον και στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2012, με εδραίωση τα αναφερόμενα στη σημείωση 10 κατωτέρω.
8. Οι παγονοποιήσεις για τη χρήση 2013 (σε ολόσωμα και ενστάματα πάγια) ανήλθαν σε € 10.153,78 στην Εταιρεία και € 21.995,70 στον Όμιλο.
9. Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου, μετοχές της μητρικής εταιρείας, που κατέχονται είτε από την ίδια είτε από θυγατρικές της επιχειρήσεως.

10. Ο Όμιλος εμφάνισε για πρώτη φορά το προσημεϊασμένο ΔΛΠ 19, επί της επίπτωσης στην υποχρεώτική καθορισμένων παροχών λόγω αναγνώρισης των συμφερόμενων αναλογιστικών κεφαλίων/ζημιών και αναφορικά με οικονομικές καταστάσεις των προηγούμενων χρόνων σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 8 (αλλαγή λογιστικής πολιτικής). Ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του νέου ΔΛΠ 19, τα αποτελέσματα μετά από φόρους της χρήσης 2012 μειώθηκαν κατά € 27.113,97, τα συγκριτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους επιβάρυνθηκαν κατά € 84.565,87 και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων αυξήθηκε κατά € 19.648,69 στον Όμιλο και την Ε.Λ.Δ. 4.681,20 και κατά € 13.617,46 τις αναλογιστικές ζημιές. Στην Εταιρεία το ποσό αφορά μόνο στις αναλογιστικές ζημιές. Στη χρήση 2012, στον Όμιλο, το ποσό αφορά κατά € 4.758.082,36 στα έσοδα από την αποτίμηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων περιουσιακών στοιχείων, κατά € 7.070,29 και € 57.451,90 τις αντίστοιχες συναλογιστικές διαφορές και αναλογιστικές ζημιές. Στην Εταιρεία το ποσό αφορά στα έσοδα από αποτίμηση παγίων ύψους € 4.614.076,76 και σε αναλογιστικές ζημιές ποσού - € 57.451,90.

ΑΙΓΑΛΕΩ 19/03/2014			
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ Α.Ε.Ε.Ε.	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	
ΕΥΕΡΓΕΡΙΑ ΜΟΥΖΑΚΗ ΑΔΤ ΑΒ623661	ΣΤΕΦΑΝΟΣ Κ. ΚΟΥΡΗΣ ΑΔΤ ΑΒ623722	ΜΙΧΑΗΛ Ι. ΛΙΓΝΟΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ: 18020	

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσό εκφρασμένο σε €

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Κύκλος εργασιών	10.346.411,71	16.046.250,31	9.170.051,14	9.539.940,02
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	-565.044,26	-2.362.973,65	-453.569,22	-2.346.578,81
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-4.588.084,97	-5.623.712,53	-3.770.608,08	-5.179.084,27
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, Μείων φόρων	-4.857.090,84	-4.911.632,49	-3.923.606,61	-4.231.033,39
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-4.842.069,26	-4.956.003,00	-4.115.772,22	-4.582.892,85
Ισοκτίτες Μητρικής	-4.843.357,17	-4.813.858,82	-3.912.088,89	-4.296.036,39
Δικαιώματα μετοχούχων	1.287,91	-162.776,67	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-8.936,26	4.707.700,75	-13.617,46	4.556.624,86
Συγκριτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-4.851.005,52	-268.934,74	-3.925.706,35	260.588,47
Ισοκτίτες Μητρικής	-4.855.336,20	-181.316,51	-3.925.706,35	260.588,47
Δικαιώματα μετοχούχων	4.330,68	-48.618,23	0,00	0,00
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,1505	-0,1496	-0,1215	-0,1335
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων	-2.931.676,56	-4.021.492,88	-2.203.063,47	-3.679.423,15

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΑΘΝΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	47.158.225,26	47.322.945,44	48.313.464,85	47.948.661,82
Επιβάρυνση αλλαγών πολιτικής (ΔΛΠ 19)	0,00	104.214,56	0,00	104.214,56
Προσημεϊασμένο σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	47.158.225,26	47.427.160,00	48.313.464,85	48.052.876,38
Συγκριτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-4.851.005,52	-268.934,74	-3.925.706,35	260.588,47
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)</b>	<b>42.307.219,74</b>	<b>47.158.225,26</b>	<b>44.387.758,50</b>	<b>48.313.464,85</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	-4.857.090,84	-4.911.632,49	-3.923.606,61	-4.231.033,39
Μείων/Μείων Προσαρτήσεων για :				
Αποσβέσεις	1.656.408,41	1.602.219,65	1.567.544,61	1.499.661,12
Έσοδα από αποτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	0,00	-905.833,72	-905.833,72	-905.833,72
Προβλέψεις	36.134,00	81.592,46	260.588,47	260.588,47
Συναλλασθέντες Διαφορές	0,00	7.070,29	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικών δραστηριοτήτων	-235.719,17	-317.724,10	-226.283,48	-313.375,12
Χωρεαστική τόκοι και συναφή έσοδα	495.951,60	511.477,78	379.282,01	271.157,96
Μείων / (αύξηση) αποθεμάτων	2.207.203,05	3.181.363,95	1.220.574,66	686.096,94
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-329.607,01	1.355.363,51	-338.300,14	528.024,67
(Μείωση)/αύξηση υποχρύνων (πλην δανειακών)	80.960,92	-257.957,20	657.757,47	618.341,34
Μείων :				
Χωρεαστική τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-495.951,60	-511.477,78	-379.282,01	-271.157,96
Καταβληθέντα φόροι	-243.562,89	-841.603,71	-205.136,02	-800.578,92
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-1.685.273,53</b>	<b>-1.007.141,36</b>	<b>-1.219.541,49</b>	<b>-2.837.104,62</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	-21.995,70	-57.381,20	-10.153,78	-16.253,64
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	6.100,00	2.500,00	6.100,00	2.500,00
Τόκοι εισπραχθέντες	220.845,73	315.224,10	220.183,48	310.875,12
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>204.950,03</b>	<b>260.342,90</b>	<b>216.129,70</b>	<b>297.121,48</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από εκδόματα / αναληφθέντα δάνεια	967.317,63	2.548.418,98	967.317,63	2.542.793,32
Εφαρμόσιμα δάνεια	-200.953,76	-1.184.658,44	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>766.363,87</b>	<b>1.363.760,54</b>	<b>967.317,63</b>	<b>2.542.793,32</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>47.158.225,26</b>	<b>47.158.225,26</b>	<b>44.387.758,50</b>	<b>48.052.876,38</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>-713.959,63</b>	<b>616.962,08</b>	<b>-36.094,16</b>	<b>2.810,18</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>6.075.965,62</b>	<b>5.459.003,54</b>	<b>5.367.878,19</b>	<b>5.365.068,01</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>5.362.005,99</b>	<b>6.075.965,62</b>	<b>5.331.784,03</b>	<b>5.367.878,19</b>