



« Ε.Λ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ » Α.Ε.Β.Ε.Μ.Ε

ΑΡ. ΓΕΜΗ : 00263901000 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1187/06/Β/86/30
Κηφισού 41 - ΤΚ 12242 ΔΙΓΓΛΕΩ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 έως 31η ΜΑΡΤΙΟΥ 2014

(δημοσιεύμενα βάσει του Κ.Ν 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενοποιημένες και μη, κατά το ΔΠΧΑ.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Ε.Λ.Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ και του Ομίλου. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία :	Υπουργείο Οικονομικών, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Διεύθυνση Α.Ε και Πιστώσεως
Διεύθυνση Διοικητικού :	http://www.mouzakis.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων :	23 Μαΐου 2014
Νόμιμος ελεγκτής :	Μακρής Ιωάννης (ΑΜ ΣΟΕΑ 28131)
Ελεγκτική εταιρεία :	PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε (ΑΜ ΣΟΕΑ 132)
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου :	Δεν αποτελείται

Συνθήκη Διοικητικού Συμβουλίου

Εκτελεστικά μέλη

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Θ. ΣΑΡΑΦΗΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΙΚΗΤΑΣ Α. ΝΙΑΡΚΟΣ	ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΜΟΥΖΑΚΗ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΣΤΥΡΙΑΔΟΣ Π. ΠΑΛΑΣ	ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΥΡΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Η. ΚΟΛΟΒΟΣ	ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΑΚΗΣ	ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΙΟΥΔΑΚΗΣ	ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Θ. ΣΑΡΑΦΗΣ	ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσό εκφρασμένο σε €

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ			ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2014	31/12/2013	31/3/2014	31/12/2013		31/3/2014	31/3/2013	31/3/2014	31/3/2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	33.049.855,16	33.429.217,51	32.791.053,98	33.170.547,33	Κύκλος εργασιών	2.179.335,72	3.201.487,38	2.141.835,72	2.355.943,23
Επενδύσεις σε ακίνητα	18.193.325,60	18.193.325,60	17.679.280,08	17.679.280,08	Μικτά κέρδη / (ζημιές)	53.425,25	-685.141,35	15.925,25	-535.589,58
Αίτια περιουσιακά στοιχεία	2.234,58	2.471,26	2.234,58	2.471,26	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-571.123,12	-1.456.504,25	-595.436,94	-1.253.221,74
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	512.547,36	512.547,36	1.333.517,76	1.333.517,76	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, Μεϊν φόροι	-671.765,99	-1.579.875,22	-567.936,21	-1.313.785,21
Αποθέματα	4.075.595,85	4.441.948,57	3.457.251,92	3.823.604,64	Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-671.765,99	-1.579.875,22	-567.936,21	-1.313.785,21
Αποτίσεις από πελάτες	2.717.645,66	3.056.056,60	2.319.224,21	2.618.278,63	Ιδιοκτήτες Μητρικής	-671.765,99	-1.581.163,13	-567.936,21	-1.313.785,21
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.443.076,96	1.268.156,90	485.196,39	340.843,34	Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	1.287,91		
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.345.182,52	5.362.005,99	5.312.374,50	5.331.784,03	Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	4.681,20		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	65.339.463,69	66.265.729,79	63.380.133,42	64.300.327,07	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-671.765,99	-1.575.194,02	-567.936,21	-1.313.785,21
	31/3/2014	31/12/2013	31/3/2014	31/12/2013	Ιδιοκτήτες Μητρικής	-671.765,99	-1.579.524,72	-567.936,21	-1.313.785,21
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	4.330,70		
Μετοχικό Κεφάλαιο (ΜΤΧ : 32.188.050 Χ 1,04 €)	33.475.572,00	33.475.572,00	33.475.572,00	33.475.572,00	Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,0209	-0,0491	-0,0176	-0,0408
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	7.976.814,63	8.648.580,62	10.344.250,29	10.912.186,50	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων	-210.732,31	-1.024.793,60	-235.046,13	-851.772,18
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών Μητρικής (α)	41.452.386,63	42.124.152,62	43.819.822,29	44.387.758,50					
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	183.067,12	183.067,12	0,00	0,00	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)	41.635.453,75	42.307.219,74	43.819.822,29	44.387.758,50	(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσό εκφρασμένο σε €				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.189.312,11	1.230.375,76	1.189.312,11	1.230.375,76	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)	42.307.219,74	47.138.576,57	44.387.758,50	48.293.816,16
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.703.073,86	10.703.073,86	10.553.554,25	10.553.554,25	Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	-671.765,99	-1.579.875,22	-567.936,21	-1.313.785,21
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.701.601,20	8.676.817,02	5.020.600,00	5.123.829,45	Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.110.022,67	3.348.243,41	2.796.844,77	3.004.809,11	Καθαρό εισόδημα καταμετρημένο απ' ευθείας στο Ίδιο Κεφάλαιο	0,00	4.681,20	0,00	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	23.704.009,94	23.958.510,05	19.560.311,13	19.912.568,57	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.03.2014 και 31.03.2013 αντίστοιχα)	41.635.453,75	45.563.382,55	43.819.822,29	46.980.030,95
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων (γ)+(δ)	65.339.463,69	66.265.729,79	63.380.133,42	64.300.327,07					

ΠΡΟΣΩΠΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η επωνυμία, η χώρα της καταστατικής έδρας για κάθε μία από τις εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, το ποσοστό με το οποίο συμμετέχει η μητρική, η μέθοδος ενοποίησης που εφαρμόστηκε για κάθε μία από τις εταιρείες καθώς και οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις αυτών παρατίθενται στη συνέχεια. Περισσότερα σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις παρατίθενται στη σημείωση 10 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

Έδρα	Ποσ. Συμ.	Σχέση ενοποίησης	Μέθοδος ενοποίησης	Ανελέγκτες φορολ. χρήσεις
Ε.Λ.Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ	Κηφισού 41 Αιγάλεω	Μητρική		2010
Ε.Λ.Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΑΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.Β.Ε.	Γούρνο Σερρών	51%	άμεση	Ολική 2006-2013
ΕΛΥΠ ΣΡΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ (ΤΣΕΚΙΑ)		35%	άμεση	Ολική 2003-2013

2. Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδραση ή υπό διαπραγμάτευση διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαπικτικών οργάνων, που να έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην Οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιρειών και του Ομίλου, για τα οποία να συντρέχει λόγος σχηματισμού προβλέψεων.

3. Ειδικότερα, τα ποσά των προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί, αναλύονται ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Πρόβλεψη για εισφορές - επίδοσης πελάτες	311.444,38	287.970,00
β) Πρόβλεψη για Ανελέγκτες φορολογικά χρήσεις	52.568,00	0,00
γ) Λοιπές προβλέψεις	1.050.505,86	953.554,25
Σύνολο Προβλέψεων	1.414.518,24 €	1.241.524,25 €
4. Επί των Παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας υφίστανται προσημεϊσμός υποθήκων ποσού € 20.100.000,00 για την εξασφάλιση Τραπεζικών δανείων του Ομίλου € 16.135.000,00		
5. Το απαξολογούμενο προσωπικό της εταιρείας και του Ομίλου στο Α τρίμηνο του 2014 ήταν 177 άτομα και 182 αντίστοιχα, ενώ το Α τρίμηνο του 2013 ήταν 194 και 235 αντίστοιχα.		
6. Η Αξία των συναλλαγών της Εταιρείας και του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 αναλύονται και παρατίθενται στην συνέχεια.		
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Έσοδα	0,00 €	0,00 €
β) Έξοδα	0,00 €	0,00 €
γ) Απαίτησες	0,00 €	117.271,11 €
δ) Υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
ε) Συνολικές και αμοιβάς διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	64.092,74 €	63.396,42 €
στ) Απαίτησες από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00 €	0,00 €
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	1.928.000,00 €	1.928.000,00 €

7. Οι ως άνω οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το ΔΠΧΑ. Εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμού όπως και στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2013. Δεν έχουν επέλθει αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις της εταιρείας και δεν έχει γίνει διόρθωση λάθους και ανατοξομνηστικής συνδύλων των οικονομικών καταστάσεων.

8. Οι παρομοίσεις για το τρίμηνο του 2014 (σε ασώματα και ενσώματα πάγια) ανέρχονται σε 6.875,56 ευρώ για την εταιρεία και για τον Όμιλο σε 7006,56 ευρώ

9. Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου, μετοχές της μητρικής εταιρείας που κατέχονται είτε από την ίδια είτε από θυγατρικές της επιχείρησης.

ΔΙΓΓΛΕΩ 23/05/2014

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΜΟΥΖΑΚΗ ΑΔΤ ΑΒ623661	ΣΤΕΦΑΝΟΣ Κ. ΚΟΥΡΗΣ ΑΔΤ ΑΒ623722	ΜΙΧΑΗΛ Ι. ΛΙΓΝΟΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ: 18020

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσό εκφρασμένο σε €

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/3/2014	31/3/2013	31/3/2014	31/3/2013
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	-671.765,99	-1.579.875,22	-567.936,21	-1.313.785,21
Πλέον/Μείον Προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	360.390,81	431.710,65	360.390,81	401.449,56
Έσοδα από απόληψη επενδύσεων σε ακίνητα				
Προβλέψεις				
Συναλλαγματικές διαφορές				
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	223,26	30.307,37	221,53	39.688,25
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-153.451,35	89.290,16	25.306,02	25.875,22
Πλέον / Μείον Προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις Λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	366.352,72	1.445.388,79	366.352,72	823.942,95
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	280.761,99	104.936,83	154.701,37	23.277,50
(Μείωση) / αύξηση υποχρ/ων (πλην δανειακών)	-353.010,49	-504.490,48	-207.964,34	209.331,30
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-153.451,35	-89.290,16	-25.306,02	-25.875,22
Καταβληθέντα φόρα	-2.481,36	-128.261,21	0,00	-121.544,73
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-19.529,06	-200.283,27	105.765,88	62.359,62
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων & άλλων παγίων στοιχείων.	-7.006,56	-857,80	-6.875,56	-509,00
Εισπρόδεκα από πώληση λοιπών επενδύσεων	26.214,78	0,00	26.214,78	
Εισπρόδεκα από πωλήσεις ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	-223,26	-39.080,81	-221,53	-39.688,25
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	18.984,96	-39.938,61	19.117,69	-40.197,25
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπρόδεκα από εκδόσεις / αναληφθέντα δάνεια	128.013,73	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	-144.293,10	-340.228,91	-144.293,10	-86.287,58
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-16.279,37	-340.228,91	-144.293,10	-86.287,58
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	-16.823,47	-580.450,79	-19.409,53	-64.125,21
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	5.362.005,99	6.075.965,62	5.331.784,03	5.367.878,19
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	5.345.182,52	5.495.514,83	5.312.374,50	5.303.752,98